Elaboration du Schéma d'aménagement des secteurs Saint-Bernard

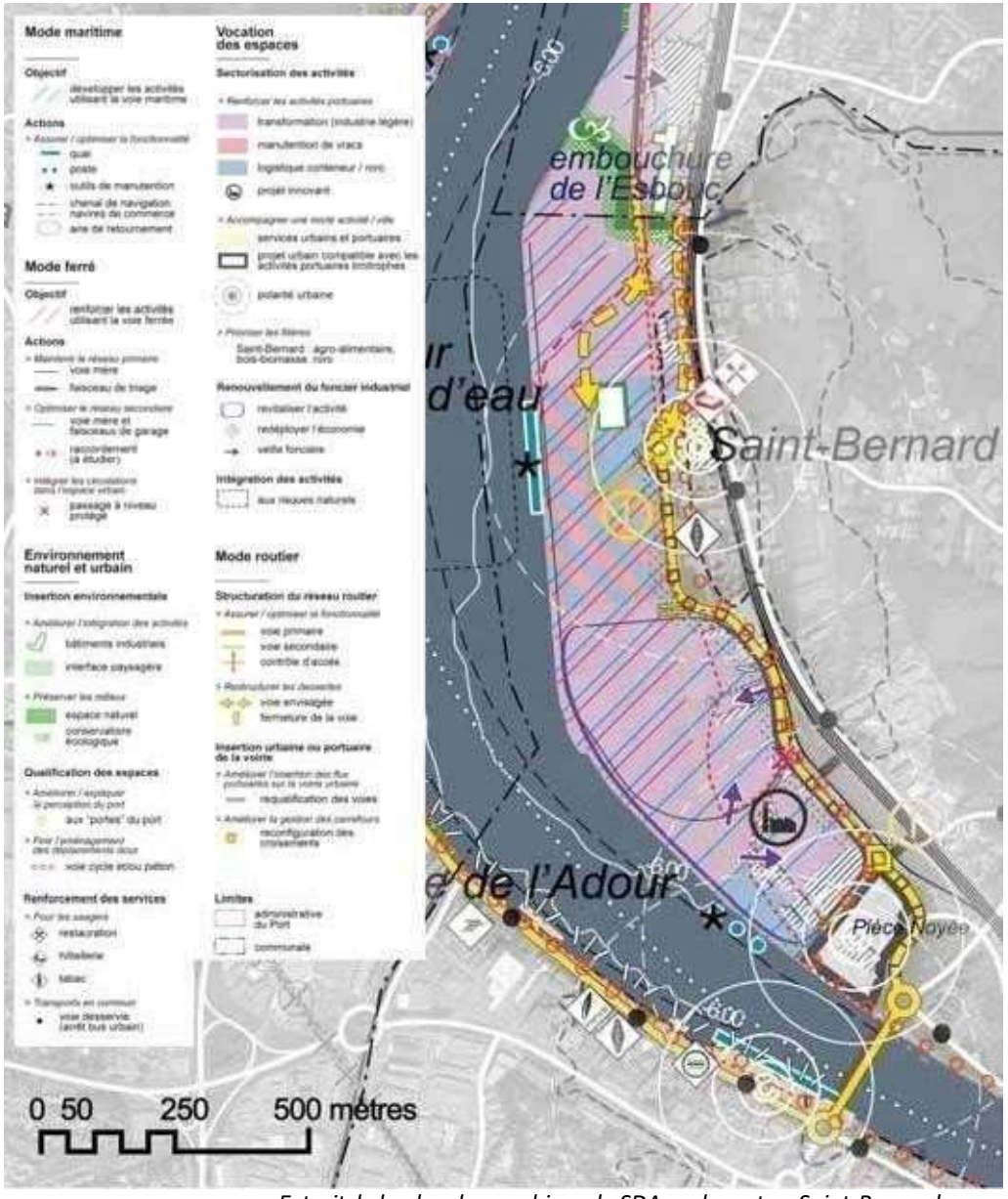
Volets 1|2|3 – Proposition d'un Schéma d'aménagement des secteurs Saint-Bernard

Synthèse pour plénière SPPPI du 2 décembre 2022

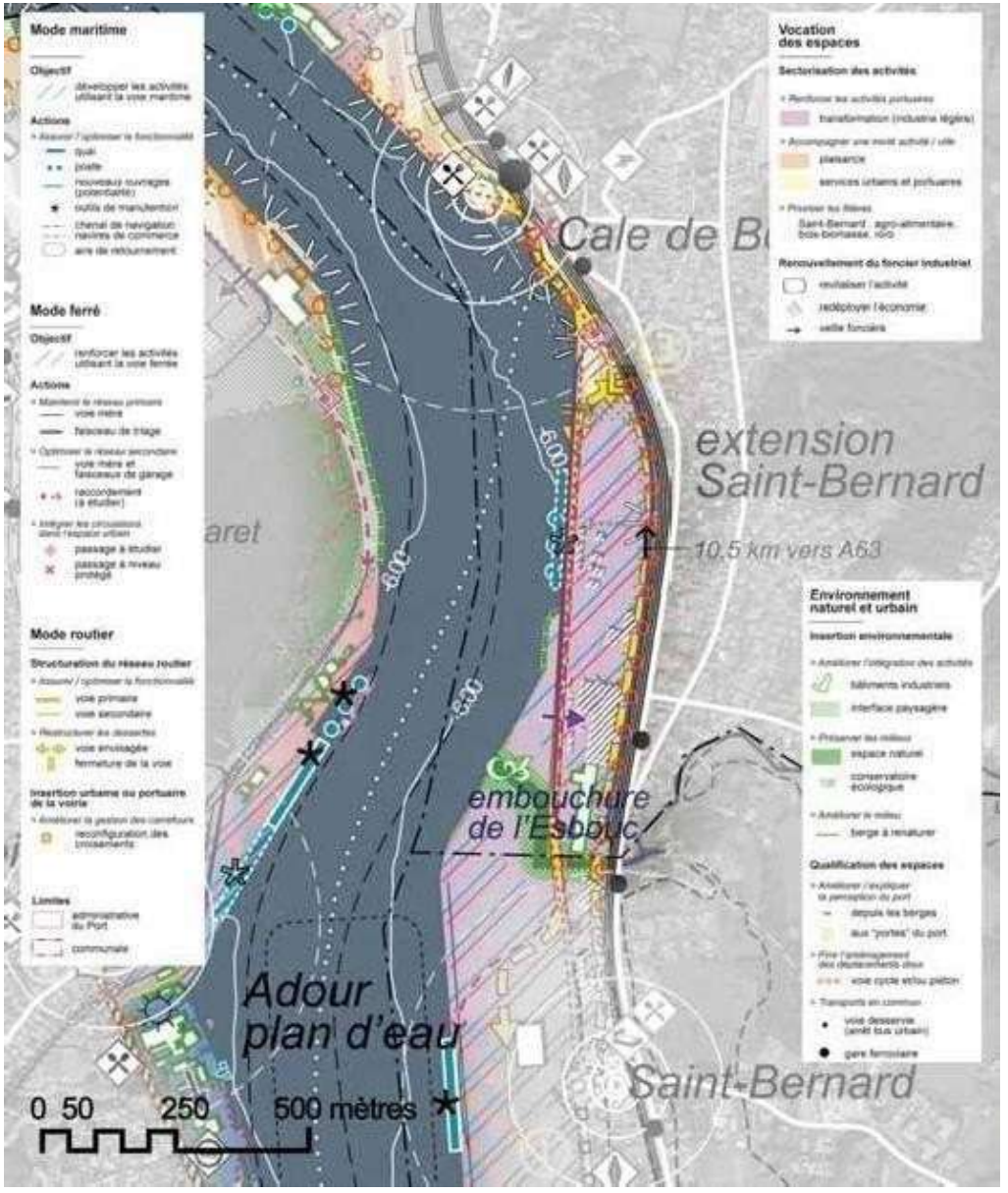
MAP-oi

Impasse Maharajah- Kawéni
97600 Mamoudzou

Rappel des objectifs du Schéma Directeur d'Aménagement du Port de Bayonne

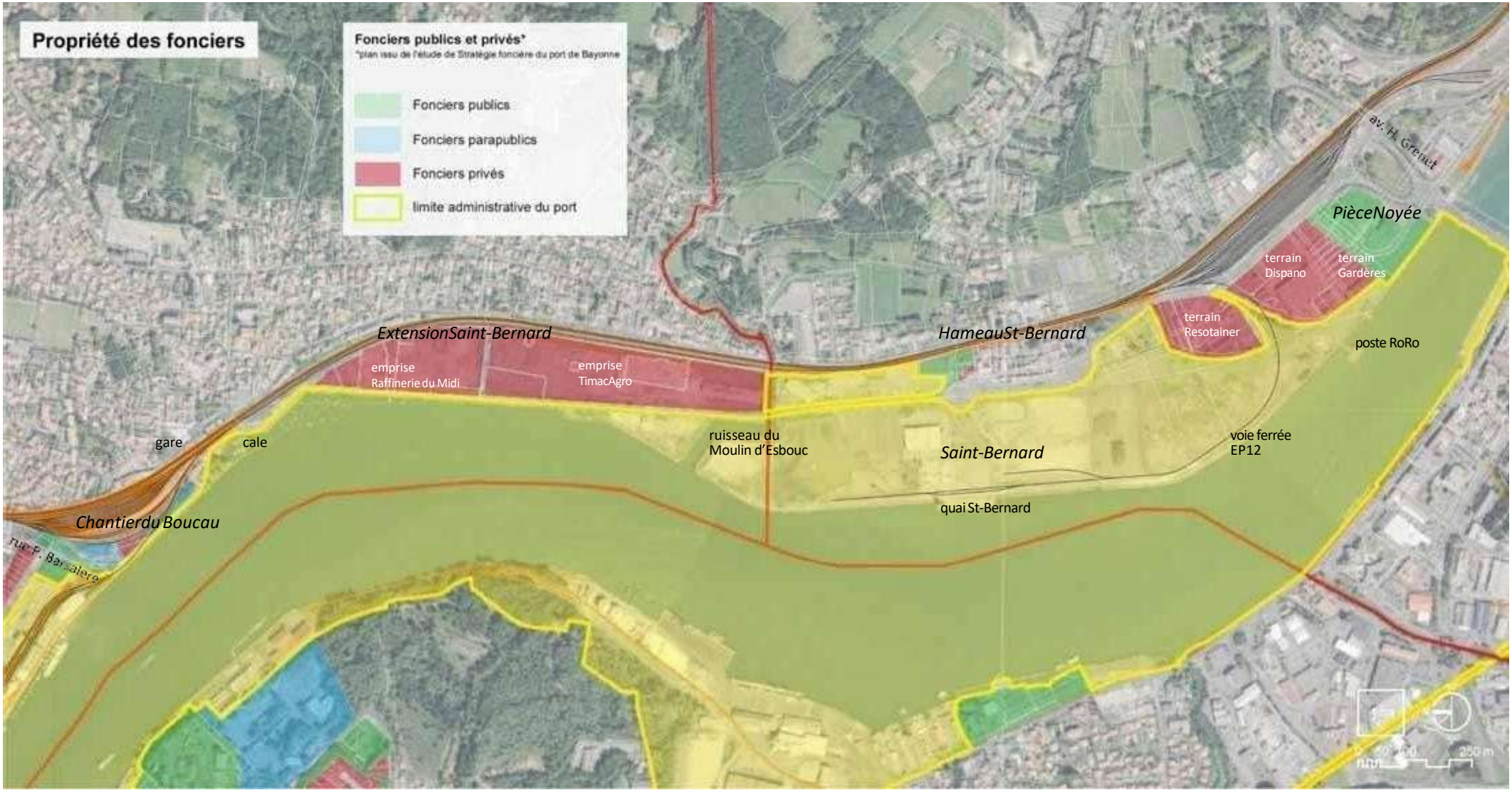


Extrait de la planchegraphiquedu SDA sur le secteurSaint-Bernard



Extraitde la planchegraphiquedu SDA sur le secteurExtension Saint-Bernard

Restitution de la situation foncière



Opportunités dans l'aménagement des secteurs Saint-Bernard

Anticiper le développement des technologies de l'océan

Répondreà l'ensemble des besoins de la filière économique, en lien avec la future fermehoulomotrice sur la côte sud aquitaine

- Création d'un **pôle de maintenance / entretien** de la future ferme houlomotrice

Pôle de maintenance / entretien
Emploi : 35 emplois par ha
Emprise foncière : 0,4 ha minimum
Bâtiment : bureau 1 100m² et atelier 1 000m²

- Création d'**usines de production ou d'assemblage de machines** houlomotrices pour répondre aux besoins de la future ferme

- Création d'**ateliers de grande visite** des machines houlomotrices marine ou à l'export
(carénage, mise à niveau électrique, etc.)

Usine de construction d'houlomoteur
Emploi : 55 emplois par ha
Emprise foncière : 13 ha
Bâtiment : nef industriel 13 000m²

- Création d'un **pôle sous-traitant** permettant la production / assemblage des machines houlomotrices ou/et leur grand entretien

Pôle sous-traitants EMR
Emploi : 60 emplois par ha
Emprise foncière : 1 ha minimum (ensemble)
Bâtiment : atelier artisanal de 150à 500m²

Opportunité offertepar les secteurs Saint-Bernard

- Proximité nautique de la ferme de houlomotrice
- Accessibilité à la mer du port 24h/24h

+

- Foncier disponible ou mobilisable
- Navire de maintenance de 24x5 m

- Existence actuelle des outils possibilité amarrage dock

de manutention portuaire : quai colis lourd, rampe roro, flottant (bathy 3 m)
- Desserte routier et ferrée aisée du secteur

+

- Foncier disponible pour la stockage

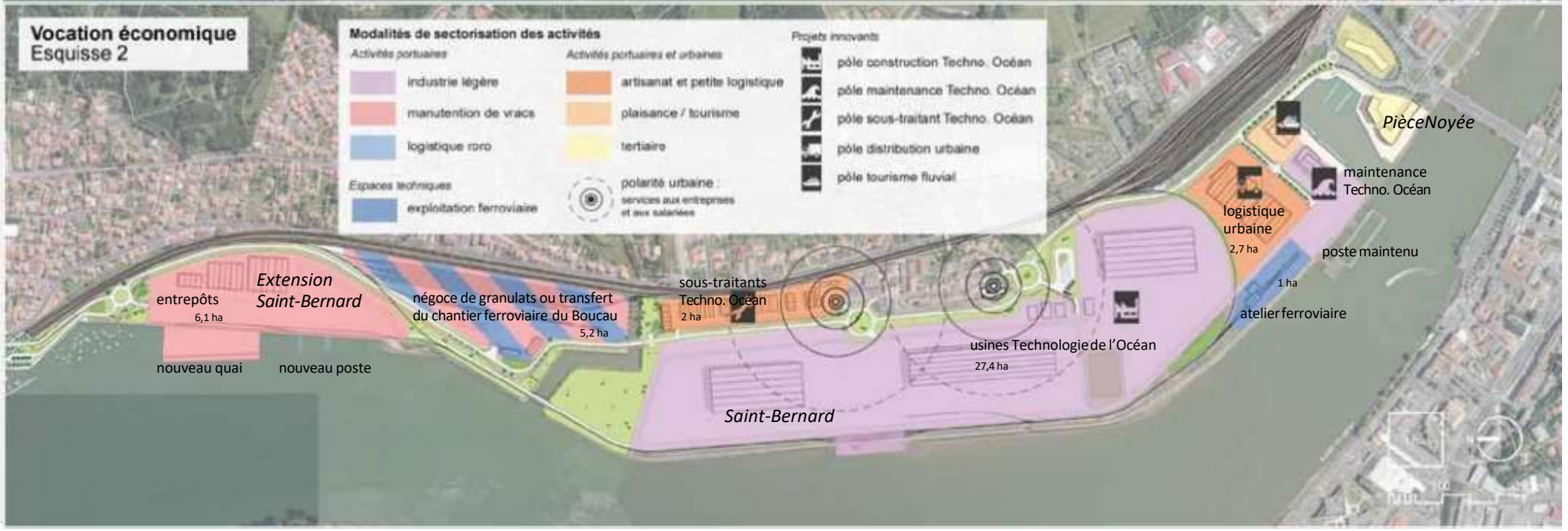
constitution de grandes nefs et de terre-pleins de
- Activité industrielle peu génératrice de nuisance

- industriels sous-traitants compatibles avec l'activité
- Tissus aéronautiques et
- Foncier ville – port adapté

+

- Accompagnement des industriels très favorable à leur implantation sur le secteur Saint-Bernard

Vocation économique
Esquisse 1
Modalités de sectorisation des activités
Activités portuaires
industrie légère
manutention de vracs
logistique roro
Activités portuaires et urbaines
artisanat et petite logistique
plaisance / tourisme
tertiaire
Espaces techniques
exploitation ferroviaire
polarité urbaine : services aux entreprises et aux salariées
Projets innovants
pôle construction Techno. Océan
pôle maintenance Techno. Océan
pôle sous-traitant Techno. Océan
pôle distribution urbaine
pôle tourisme fluvial
sous-traitants Techno. Océan
1 ha
PièceNoyée
logistique urbaine
2,4 ha
maintenance Techno. Océan
1 ha
atelier ferroviaire
Extension Saint-Bernard
4,2 ha
2,9 ha
nouveau quai
rampeRoRo
valorisation sédiments (vases) de dragage
5,2 ha
entrepôts
13 ha
Saint-Bernard
usines Technologie de l'Océan
17 ha
nouveau quai


Vocation économique
Esquisse 2
Modalités de sectorisation des activités
Activités portuaires
industrie légère
manutention de vracs
logistique roro
Activités portuaires et urbaines
artisanat et petite logistique
plaisance / tourisme
tertiaire
Espaces techniques
exploitation ferroviaire
polarité urbaine : services aux entreprises et aux salariées
Projets innovants
pôle construction Techno. Océan
pôle maintenance Techno. Océan
pôle sous-traitant Techno. Océan
pôle distribution urbaine
pôle tourisme fluvial
PièceNoyée
maintenance Techno. Océan
logistique urbaine
2,7 ha
poste maintenu
1 ha
atelier ferroviaire
entrepôts
6,1 ha
Extension Saint-Bernard
négoce de granulats ou transfert du chantier ferroviaire du Boucau
5,2 ha
sous-traitants Techno. Océan
2 ha
usines Technologie de l'Océan
27,4 ha
nouveau quai
nouveau poste
Saint-Bernard

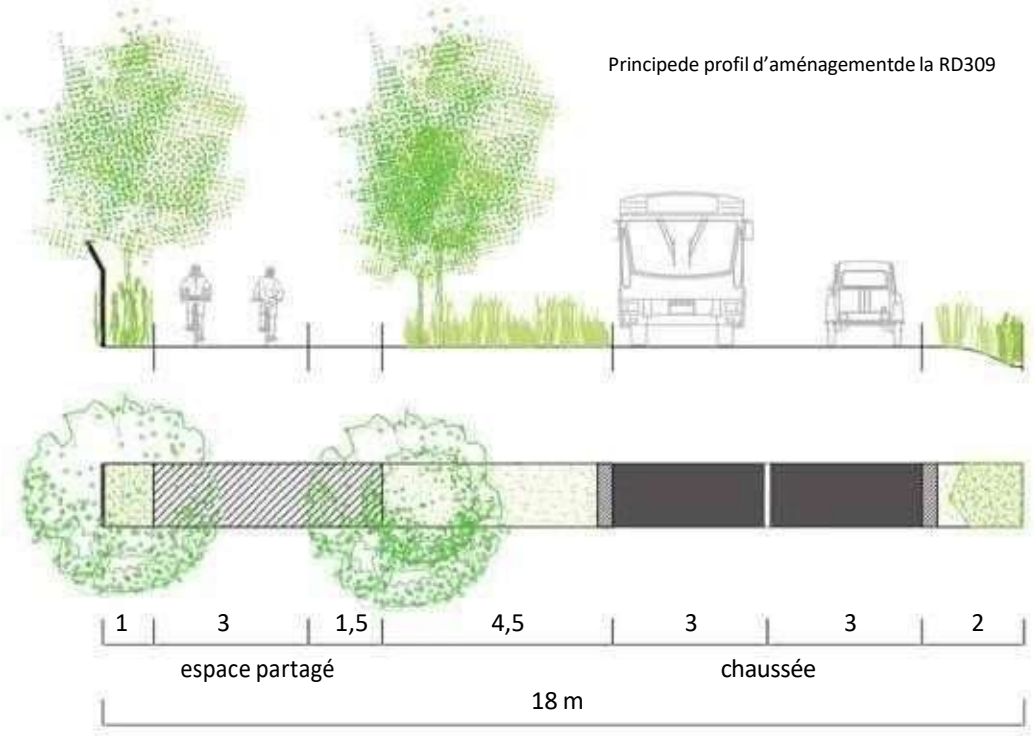
Franchissement des voies ferrées
Perspective de la proposition d'aménagement

Etat initial(2012)

Perspective d'aménagement

Déplacer la RD309

- L'aménagement d'Extension Saint-Bernard par la déviation de la RD309 est l'occasion de créer une circulation douce structurante à l'échelle de l'agglomération qui serait ponctuée d'espaces récréatifs en lien avec l'Adour. La démarche de projet s'inscrit sur le modèle de la Promenade Samuel-De Champlain à Québec.



Principede profil d'aménagementde la RD309

Créer un parc des berges de l'Adour

Exemple des aménagements de la Promenade Samuel-De Champlain à Québec

Intégration ville-port
Esquisse 1
Modalités d'intégration ville-port
Activités ville-port
pôle maintenance Techno. Océan
pôle tourisme fluvial
pôle plaisance
Insertion riveraine
quai du port / belvédère
parc des berges
voie douce
vue depuis les berges
Insertion environnementale
interface paysagère
espace naturel
conservatoire écologique
berge à renaturer
sous-traitants Techno. Océan
PièceNoyée
logistique urbaine
maintenance Techno. Océan
Extension Saint-Bernard
valorisation sédiments (vases) de dragage
atelier ferroviaire
entrepôts
usines Technologie de l'Océan
nouveau quai
rampeRoRo
nouveau quai
Saint-Bernard

Intégration ville-port
Esquisse 2
Modalités d'intégration ville-port
Activités ville-port
pôle maintenance Techno. Océan
pôle tourisme fluvial
pôle plaisance
Insertion riveraine
quai du port / belvédère
parc des berges
voie douce
vue depuis les berges
Insertion environnementale
interface paysagère
espace naturel
conservatoire écologique
berge à renaturer
PièceNoyée
maintenance Techno. Océan
logistique urbaine
entrepôts
Extension Saint-Bernard
chantier ferroviaire du Boucau transféré
sous-traitants Techno. Océan
atelier ferroviaire
usines Technologie de l'Océan
nouveau quai
nouveau poste
Saint-Bernard

Scénario possible
Extension Saint-Bernard

Perspective d'aménagement

Scénario possible
Saint-Bernard

Etat initial (2012)

usine Tech.Océan

usine Tech.Océan

terre-plein
Tech. Océan

atelier
maintenance
ferroviaire

logistique urbaine

maintenance Tech.Océan

nouvelle darse

Perspective d'aménagement

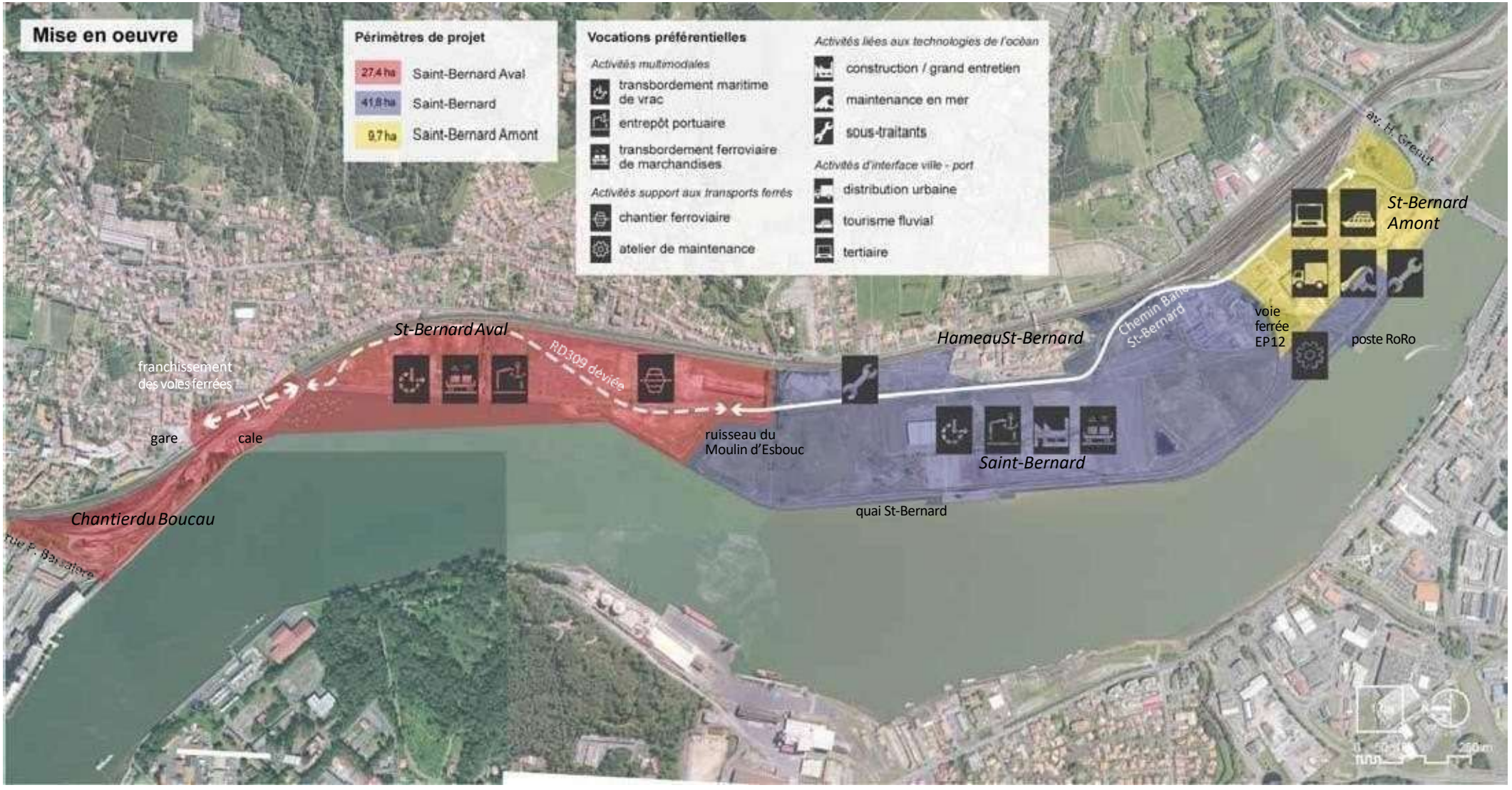
Scénario possible
Interfaceville - port

Etat initial (2012)

Perspective d'aménagement

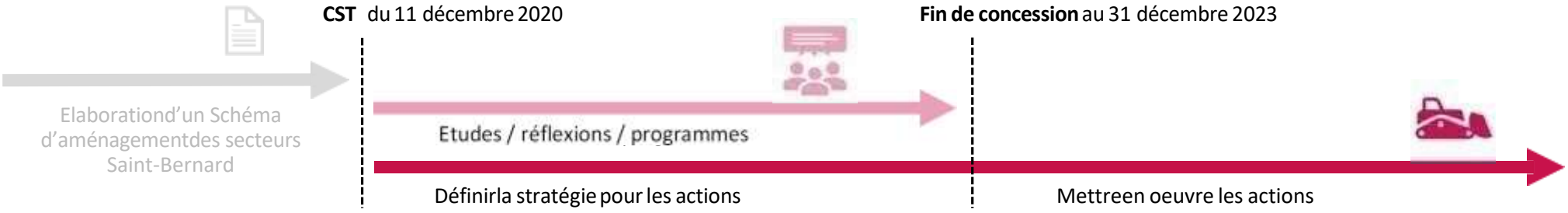
Préconisation dans la mise en œuvre du projet de développement

Associer dès le départ les acteurs économiques et urbains du territoire



Préconisation dans la mise en œuvre spatiale du projet de développement

Proposition de validation au vote du CST du 11 décembre 2020



*Mise en œuvre par la **Région Nouvelle Aquitaine** des orientations suivantes jusqu'àla fin de la concession déc. 2023 :*

Saint-BernardAval (extension St-Bernard)

- **Acquérir les fonciers de Raffinerie du Midi et de TimacAgro** s'ils devenaientdisponiblesauprèsdes Industriels;
- Commencerles étudespréalablesau **projet portuairemultimodal** sur l'emprise de Raffinerie du Midi.

Saint-Bernard

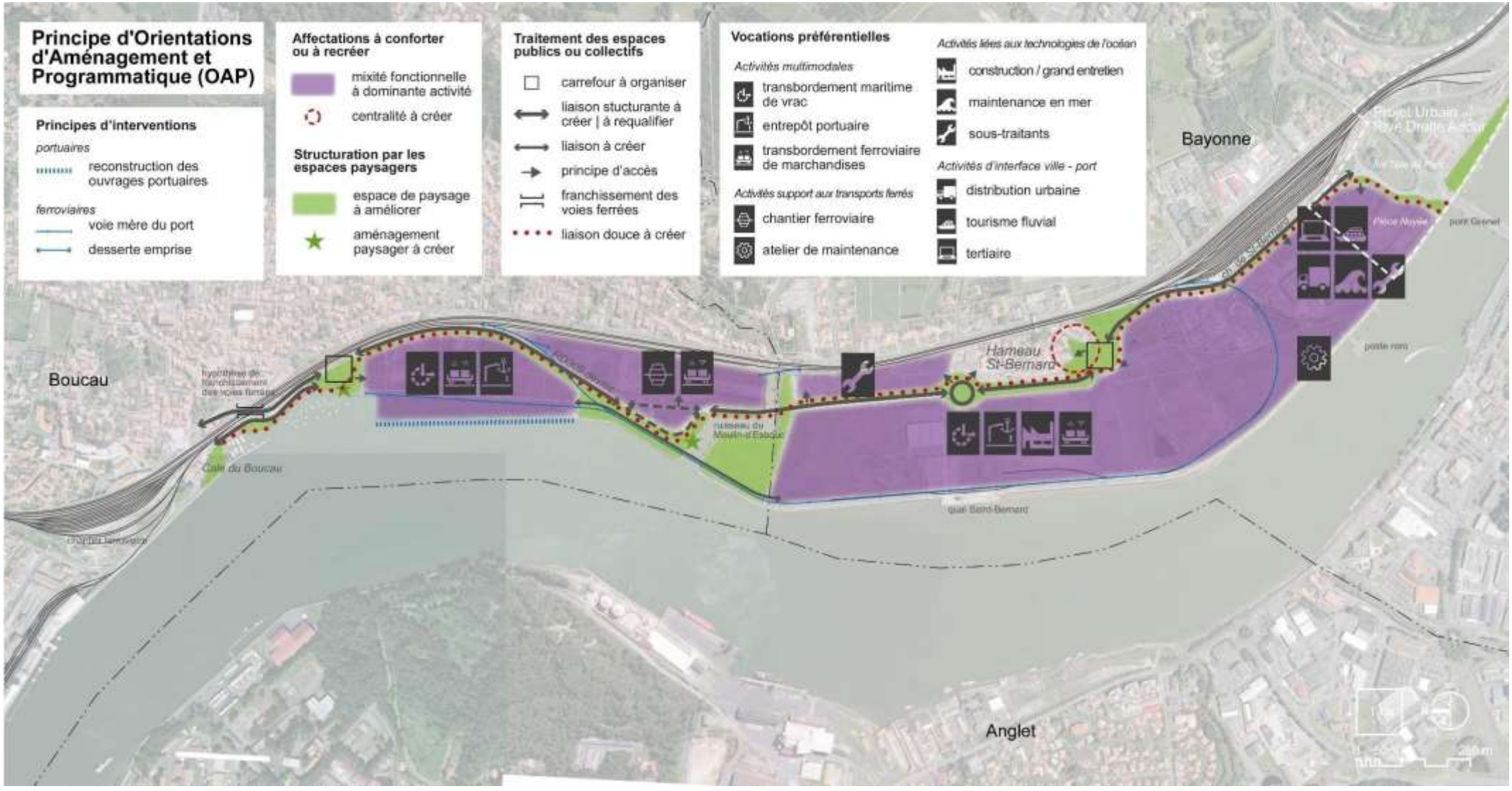
- **Poursuivre les activités de transbordement de vracs** et maintenir la mobilisationdes fonciers par leurcontrôle environnemental;
- Autoriserl'implantation d'unatelierde maintenance ferroviaire (AOT) porté par l'OFP-so ;
- Réaliser éventuellement une cour de marchandises (voie du ballast ou lieu à déterminersuivant le projet de l'OFP-so).

Saint-BernardAmont

- Poursuivre et finaliserl'**acquisition des fonciers** destinés en propriétéà la Région Nouvelle-Aquitaine.

Feuille de route pour la faisabilité du projet de développement suivant un travail partenarial :

1. Initieret structurer les **démarches opérationnelles de projet pour chaque secteur suivant la définition :**
   - D'une maîtrise d'ouvrage partenariale adaptée aux territoires et aux compétences des Collectivités,
   - D'un **programme** de développement et d'aménagementsur les secteurs proposés,
   - D'un outil d'aménagement permettant la mise en œuvre administrative, foncière et économique des projets.
2. Réaliser les **études de faisabilité** (techniques, juridiques, environnementales, financièresetc.) ;
3. Mener la **concertation** avec les acteurséconomiquesdu territoire et de la population;
4. Présenter l'ensemble de ces éléments au **CST** et les soumettre à l'avis collégial **avant la poursuite ou la réalisation opérationnelle de chacun des programmes**.

Projet de développement des secteurs Saint-Bernard - Port de Bayonne

Principe d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) au futur PLUi